

## 編製說明

1.資料來源	實價登錄揭露之商辦租賃案件
2.樣本類型	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 全市：全市「辦公商業大樓」租賃案件</li><li>■ 主要路段：信義、敦北、敦南三大商圈內，面臨主要道路之「辦公商業大樓」租賃案件</li></ul>
3.指數類型	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 全市、主要路段：定基指數(104Q2 = 100)</li></ul>
4.編製類別	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 全市及主要路段季指數</li></ul>
5.編製方式	特徵價格法：標準商辦(詳標準商辦內容)+ 拉式指數公式
6.模型模式	單價模式
7.更新週期	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 全市、主要路段：每季(3、6、9、12月)定期更新資訊。</li></ul>
8.備註事項	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 指數樣本係採計2年內滾動資料方式建置季指數。(以112年第4季指數為例：資料係採計111年第1季至112年第4季區間之滾動方式進行指數編製。)</li><li>■ 變動率計算方式採【〈當期指數-前期指數〉/前期指數】*100%，故103年第2季無變動率。</li></ul>

## 標準商辦內容

主要特徵 標準商辦類別	建坪 (坪)	所在樓層 (層)	總樓層數 (層)	屋齡 (年)
全市指數	85	8	15	25
主要路段指數	200	16	29	20