

臺北市政府地政局新聞稿

發布單位：地價科

發稿日期：113 年 3 月 22 日

聯絡人：鄭益昌科長

聯絡資訊：02-27287319

112 年 12 月臺北市房市交易量減少 14.30%

住宅價格指數上升 0.53%

最近一期(112 年 12 月)實價登錄交易件數 863 件，較 11 月減幅 14.30%；交易總額 216.51 億元，較 11 月減幅 15.31%；住宅價格指數 119.72，較 11 月上升 0.53%。

壹、交易量及總額分析

112 年 12 月實價登錄量價動態，全市交易量共 863 件，較 11 月 1,007 件減少 144 件，減幅 14.30%，較前一年同期 735 件，增幅 17.41%；交易總額為 216.51 億元，較 11 月 255.66 億元減少 39.15 億元，減幅 15.31%，較前一年同期 174.49 億元，增幅 24.08%。(詳表 1)

各行政區 12 月交易量 4 區增加、8 區減少，增幅最大前三名分別為北投區、士林區、萬華區，較 11 月分別增加 11.39%、7.46%、7.25%；減幅最大為大安區，較 11 月減少 36.44%。(詳表 2)

各行政區交易總額依序由中山區 28.52 億元、大安區 25.17 億元及內湖區 22.93 億元位居前 3 名；總額最少為大同區，僅 8.88 億元，總額最高的中山區與最低的大同區，差約 2.21 倍。交易總額增幅最大為萬華區，較 11 月增加 32.20%；減幅最大為大安區，較 11 月減少 39.04%。(詳圖 1)

貳、住宅價格指數分析

一、月指數—12 月全市、大樓、公寓及小宅價格持續走升

112 年 12 月全市住宅價格指數 119.72，較 11 月 119.09 上升 0.53%，較前一年同期 115.68 上升 3.49%；標準住宅總價 1,896 萬元，標準住宅單價每坪 60.40 萬元。

大樓住宅價格指數 125.73，較 11 月 124.25 上升 1.19%；公寓住宅價格指數 112.65，較 11 月 112.47 上升 0.16%；小宅住宅價格指數 114.68，較 11 月 112.98 上升 1.50%。(詳表 3)

觀察全市、大樓、公寓及小宅之月線、季線及半年線趨勢皆為上漲。

二、季指數—第 4 季 12 行政區皆上升，中山區漲幅最大，中正區漲幅最小

112 年第 4 季 12 行政區季指數，相較前季指數皆上升，漲幅最大為中山區 2.31%，漲幅最小為中正區 1.22%；相較前一年同期，12 行政區均呈現上升趨勢，漲幅最大為松山區 3.84%，漲幅最小為士林區 1.74%。(詳表 4)

參、商辦租金指數分析

112 年下期全市商辦租金指數 115.38，較前期 111.95 上升 3.06%，較前一年同期(111H2)109.21 上升 5.65%，標準租金單價每坪 1,605 元。

主要路段商辦租金指數 119.14，較前期 116.33 上升 2.42%，較前一年同期 116.01 上升 2.70%，標準租金單價每坪 2,939 元。(詳表 5)

觀察商辦租金指數趨勢，112 年下期全市及主要路段商辦租金指數持續上升，標準租金單價均創新高，租金動能持續升溫。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>[113 年 3 月動態月報](#)即時關注掌握。