

臺北市政府地政局新聞稿

發布單位：地價科

發稿日期：113 年 4 月 23 日

聯絡人：鄭益昌科長

聯絡資訊：02-27287319

113 年 1 月臺北市房市交易量減少 14.25% 住宅價格指數上升 0.68%

最近一期(113 年 1 月)實價登錄交易件數 740 件，較 112 年 12 月減幅 14.25%；交易總額 199.80 億元，較前月減幅 7.72%；住宅價格指數 120.53，較前月上升 0.68%。

壹、交易量及總額分析

113 年 1 月實價登錄量價動態，全市交易量共 740 件，較前月 863 件減少 123 件，減幅 14.25%，較前一年同期 570 件，增幅 29.82%；交易總額為 199.80 億元，較前月 216.51 億元減少 16.71 億元，減幅 7.72%，較前一年同期 139.08 億元，增幅 43.66%。(詳表 1)

各行政區 1 月交易量 3 區增加、9 區減少，增幅最大前三名分別為內湖區、中正區、大安區，較前月分別增加 23.26%、9.30%、6.67%；減幅最大為士林區，較前月減少 44.44%。(詳表 2)

各行政區交易總額依序由大安區 32.95 億元、內湖區 28.90 億元及中山區 24.87 億元位居前 3 名；總額最少為大同區，僅 6.96 億元，總額最高的大安區與最低的大同區，差約 3.73 倍。交易總額增幅最大為南港區，較前月增加 63.33%；減幅最大為萬華區，較前月減少 37.48%。(詳圖 1)

貳、住宅價格指數分析

月指數—1 月全市、大樓、公寓及小宅價格持續走升

113 年 1 月全市住宅價格指數 120.53，較前月 119.72 上升 0.68%，較前一年同期 115.47 上升 4.38%；標準住宅總價 1,909 萬元，標準住宅單價每坪 60.81 萬元。

大樓住宅價格指數 126.83，較前月 125.73 上升 0.87%；公寓住宅價格指數 113.23，較前月 112.65 上升 0.51%；小宅住宅價格指數 115.65，較前月 114.68 上升 0.85%。(詳表 3)

觀察全市、大樓、公寓及小宅之月線、季線及半年線趨勢皆為上漲。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>[113 年 4 月動態月報](#)即時關注掌握。